Wohnflächenberechnung nach WoFLV

Diese Wohnflächenberechnung wurde mit Hilfe eines 2-fach DEKRA Zertifizierten Sachverständigen entwickelten Wohnflächenberechnungsprogramm erstellt.

Für folgendes Objekt:

Rosenalle 34 12345 Musterland



Für die Richtigkeit der folgenden Zahlenwerte ist der Verfasser verantwortlich.

Verfasserdaten

Martin Dierksen Am Markt 4 19386 Lübz info@wohnrechner.online 01623433156

Der Verfasser dieser Wohnflächenberechnung versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen die Messungen durchgeführt hat.					
Unterschrift / Stempel des Verfassers	Ort	Datum			

Inhalt: Deckblatt, Datenblatt und Aufmassblätter

Datenblatt

zur Wohnflächenberechnung nach (WoFLV) erstellt am 30.06.2022

Verfasser: Empfänger:

Martin Dierksen Bankhaus Mustermann

Am Markt 4 Musterstr. 12

19386 Lübz 19383 Musterland

Relevante Objektdaten

Straße / Hausnummer: Rosenalle 34

PLZ / Ort: 12345 Musterland

Art des Objektes: Eigentumswohnung

Wohnungsnummer: 3.6

Genutztes Messinstrument: Lasermessgerät

Übersicht der Wohnflächen der einzelnen Räume

Wohnzimmer:	17,401 m ²	Küche:	11,154 m ²
Schlafzimmer:	14,311 m²	Flur:	7,357 m²
Kinderzimmer:	9,815 m²	Balkon:	1,500 m ²
Badezimmer:	7,754 m²	Kellerraum:	0,000 m ²

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine detaillierte Aufstellung zur Errechnung der Wohn- und Nutzflächen der einzelnen Räume.

Ermittelte Wohn- und Nutzflächen der einzelnen Räume

Nr.	Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
1	Wohnzimmer			-	
		4,235 m * 3,651 m	W	15,462 m²	
		1,236 m * 1,569 m	W	1,939 m²	
				= 17,401 m ²	= 0,000 m ²
2	Schlafzimmer				
		3,560 m * 4,020 m	W	14,311 m²	
3	Kinderzimmer			= 14,311 m ²	= 0,000 m ²
Ü		2,689 m * 3,650 m	W	9,815 m²	
				= 9,815 m ²	= 0,000 m ²
4	Badezimmer				
		2,490 m * 3,460 m	W	8,615 m²	
		0,870 m * 0,990 m	Α	-0,861 m²	
	÷			= 7,754 m ²	= 0,000 m ²
5	Küche	0.000 +0.070	107	44.0543	
		2,860 m * 3,970 m	W	11,354 m²	
		0,400 m * 0,500 m	Α	-0,200 m ²	
6	Flur			= 11,154 m ²	= 0,000 m ²
Ü	Tiui	1,230 m * 1,560 m	W	1,919 m²	
		3,650 m * 1,490 m	W	5,439 m²	
		3,030 III 1,430 III	VV		0.000 2
7	Balkon			= 7,357 m ²	= 0,000 m ²
		(2,350 m * 3,650 m) / 2 * 2,000 m}	W (25%)	1,500 m²	
				= 1,500 m ²	= 0,000 m ²
8	Kellerraum				_
		2,500 m * 3,000 m	N		7,500 m ²
		(shaffi sha (su 500) sarashashash M (050)). Waha		= 0,000 m ²	= 7,500 m ²

W - Wohnfläche W (50%) - Wohnfläche (zu 50% anrechenbar) W (25%) - Wohnfläche (zu 25% anrechenbar)

N - Nutzfläche A - Abzug von der Wohnfläche

Ermittelte (tatsächliche) Gesamtwohnfläche durch Vorortvermessung nach WoFLV 69,293 m²

Ermittelte Nutzfläche durch Vorortvermessung nach DIN277

7,500 m²



vom Sachverständigen als Prüfgrundlage genutzt und rechnerisch plausibilisiert.	