

Wohnflächenberechnung nach WoFLV

Diese Wohnflächenberechnung wurde mit Hilfe eines 2-fach DEKRA Zertifizierten Sachverständigen entwickelten Wohnflächenberechnungsprogramm erstellt.

Für folgendes Objekt:

Musterstraße 6a
12345 Musterhausen



Für die Richtigkeit der folgenden Zahlenwerte ist der Verfasser verantwortlich.

Verfasserdaten

Maximilian Muster
Musterstr. 13
10236 Musterhausen

Tel: _____

Mail: _____

Hier kommt Ihr
Foto oder Logo
rein

Der Verfasser dieser Wohnflächenberechnung versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen die Messungen durchgeführt hat.

Unterschrift / Stempel des Verfassers	Ort	Datum

Datenblatt

zur Wohnflächenberechnung nach (WoFLV) erstellt am 22.03.2021

Verfasser:

Maximilian Muster
Musterstr. 13
10236 Musterhausen

Empfänger:

Musterverwaltungs GmbH
Im Musterfeld 1
18055 Musterberg

Relevante Objektdaten

Straße / Hausnummer:	Musterstraße 6a
PLZ / Ort:	12345 Musterhausen
Art des Objektes:	Mietwohnung
Wohnungsnummer:	12/123
Lage:	Haupthaus mitte 1. OG

Genutztes Messinstrument:

Lasermessgerät

Ermittelte Gesamtflächen der einzelnen Räume

Wohnzimmer:	19,128 m ²	Badezimmer:	7,867 m ²
Schlafzimmer:	15,038 m ²	Diele/Flur:	8,299 m ²
Kinderzimmer:	10,158 m ²	Küche:	10,506 m ²

Ermittelte Gesamtwohnfläche durch Vorortvermessung nach WoFLV: **70,995 m²**

Gesamtwohnfläche laut Vertrag: **80,000 m²**

Errechnete m² Differenz: **-9,005 m²**

Prozentualer SOLL und IST Vergleich ergibt eine Differenz von: **11,256 %**

Aufmaßblatt Wohnzimmer

Gesamtfläche 19,128 m²

Teilfläche 1 Wohnzimmer: 19,125 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$$4,500 \text{ m} * 4,250 \text{ m} * 1 = 19,125 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Teilfläche 2 Wohnzimmer: 0,288 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung zuzüglich Kleinstfläche gemäß (WoFLV) §3 (2)

$$0,240 \text{ m} * 1,200 \text{ m} * 1 = 0,288 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Fensterische tiefer als 13 cm.

Teilfläche 3 Wohnzimmer: -0,285 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung abzüglich Kleinstfläche gemäß (WoFLV) §3 (3)

$$0,160 \text{ m} * 1,780 \text{ m} * -1 = -0,285 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Raumteiler Aufstandsfläche über 0,1 m²

Aufmaßblatt Schlafzimmer

Gesamtfläche 15,038 m²

Teilfläche 1 Schlafzimmer: 15,038 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$3,750 \text{ m} * 4,010 \text{ m} * 1 = 15,038 \text{ m}^2$

Erläuterung des Verfassers:

Aufmaßblatt Kinderzimmer

Gesamtfläche 10,158 m²

Teilfläche 1 Kinderzimmer: 9,198 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$$3,650 \text{ m} * 2,520 \text{ m} * 1 = 9,198 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Teilfläche 2 Kinderzimmer: 0,960 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$$0,980 \text{ m} * 0,980 \text{ m} * 1 = 0,960 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Nische

Aufmaßblatt Badezimmer

Gesamtfläche 7,867 m²

Teilfläche 1 Badezimmer: 8,467 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$$2,870 \text{ m} * 2,950 \text{ m} * 1 = 8,467 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Teilfläche 2 Badezimmer: -0,600 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung abzüglich Kleinstfläche gemäß (WoFLV) §3 (3)

$$0,500 \text{ m} * 1,200 \text{ m} * -1 = -0,600 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Rohverkleidung größer als 1,50 und Aufstandsfläche mehr als 0,1m²

Aufmaßblatt Diele/Flur

Gesamtfläche 8,299 m²

Teilfläche 1 Diele/Flur: 6,599 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$$4,230 \text{ m} * 1,560 \text{ m} * 1 = 6,599 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Teilfläche 2 Diele/Flur: 1,700 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$$1,250 \text{ m} * 1,360 \text{ m} * 1 = 1,700 \text{ m}^2$$

Erläuterung des Verfassers:

Aufmaßblatt Küche

Gesamtfläche 10,506 m²

Teilfläche 1 Küche: 10,506 m²

Grundfläche Rechteck, Formel $A = a * b$, Anrechnung 100 % gemäß (WoFLV) §4 Satz 1

$2,680 \text{ m} * 3,920 \text{ m} * 1 = 10,506 \text{ m}^2$

Erläuterung des Verfassers:
