

Datum

Herr Vermieter Max
Abrechnungsstraße 33
33333 Nebenkostenhausen

Frau Mieterin Anna
Mehrfamilienhausstraße 1
33333 Nebenkostenhausen

Wohnhaus Adresse:
Mehrfamilienhausstraße 1
33333 Nebenkostenhausen

Betreff: Nebenkostenabrechnung 2022

Zeitraum gesamt: 01.01.2021 – 31.12.2021

Mieter Zeitraum: 01.01.2021 – 31.12.2021

Gesamte Wohnfläche: 700 m²

Wohnung Nr. 9: 100 m²

Umlageschlüssel/ Verteilerschlüssel: 0,12

Einheit: 9

Kostenart:	Umlage:	Gesamtkosten:	Verteilerschlüssel:	Ihr Anteil:
Heizkosten & Warmwasser	Verbrauch	15.000,00	>>Abrechnung	1.500,00
Wasser	Verbrauch	5.000,00	>>Abrechnung	220,00
Fahrtstuhl	Wohnfläche	500,00	0,12	60,00
Gebäudereinigung	Wohnfläche	500,00	0,12	60,00
Gartenpflege	Wohnfläche	500,00	0,12	60,00
Grundsteuer	Wohnfläche	2.500,00	0,12	300,00
Hausmeister	Wohnfläche	250,00	0,12	30,00
Müllentsorgung	Wohnfläche	250,00	0,12	30,00
Schornsteinfeger	Wohnfläche	250,00	0,12	30,00
Allgemeinstrom	Wohnfläche	250,00	0,12	30,00
Versicherung	Wohnfläche	1.000,00	0,12	120,00
Winterdienst	Wohnfläche	250,00	0,12	30,00
Wartung Gebäudetechnik	Wohnfläche	250,00	0,12	30,00

Nebenkosten: **26.500,00** **2500,00**

geleistete Vorauszahlung 2000,00

Nachzahlung: 500,00

Zahlungsinformationen:

Betreff:

Unterschrift:

USt-IdNr.:



wohnrechner.online