

# Wohnflächenberechnung nach WoFLV

Diese Wohnflächenberechnung wurde mit Hilfe eines 2-fach DEKRA Zertifizierten Sachverständigen entwickelten Wohnflächenberechnungsprogramm erstellt.

Für folgendes Objekt:

Für die Richtigkeit der folgenden Zahlenwerte ist der Verfasser verantwortlich.

## Verfasserdaten

Tel: \_\_\_\_\_

Der Verfasser dieser Wohnflächenberechnung versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen die Messungen durchgeführt hat.

Unterschrift / Stempel des Verfassers	Ort	Datum

# Datenblatt

zur Wohnflächenberechnung nach (WoFLV) erstellt am 20.05.2022

**Verfasser:**

**Empfänger:**

## Relevante Objektdaten

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Art des Objektes:

**Genutztes Messinstrument:**

## Übersicht der Wohnflächen der einzelnen Räume

---

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine detaillierte Aufstellung zur Errechnung der Wohn- und Nutzflächen der einzelnen Räume.

# Ermittelte Wohn- und Nutzflächen der einzelnen Räume

Nr. Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
W - Wohnfläche	W (50%) - Wohnfläche (zu 50% anrechenbar)	W (25%) - Wohnfläche (zu 25% anrechenbar)		
N - Nutzfläche	A - Abzug von der Wohnfläche			

Ermittelte (tatsächliche) Gesamtwohnfläche durch Vorortvermessung nach WoFLV **0,000 m<sup>2</sup>**

Ermittelte Nutzfläche durch Vorortvermessung nach DIN277 **0,000 m<sup>2</sup>**



Der Auftragnehmer (Sachverständiger) hat auf Basis der vom Auftraggeber (Verfasser) angegebenen Maße eine Wohnflächenberechnung gem. WoFIV zur Verfügung gestellt und plausibilisiert. Das Gebäude wurde vom Sachverständigen nicht besichtigt und ausgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung der realen Objektmaße und dem hier erstellten Wohnflächengutachten keine Haftung übernommen. Die vom Auftragnehmer (Verfasser) bereitgestellten Objektmaße, wurden vom Sachverständigen als Prüfgrundlage genutzt und rechnerisch plausibilisiert.