

# Wohnflächenberechnung nach WoFLV

Diese Wohnflächenberechnung wurde mit Hilfe eines 2-fach DEKRA Zertifizierten Sachverständigen entwickelten Wohnflächenberechnungsprogramm erstellt.

Für folgendes Objekt:

Mustergasse 3  
98765 Musterberg

Für die Richtigkeit der folgenden Zahlenwerte ist der Verfasser verantwortlich.

## Verfasserdaten

Max Mustermann  
Musterstraße 1  
12345 Musterhausen

Tel: \_\_\_\_\_

Der Verfasser dieser Wohnflächenberechnung versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen die Messungen durchgeführt hat.

**UNGEPRÜFT**

Unterschrift / Stempel des Verfassers

Ort

Datum

# Datenblatt (ungeprüfte Vorschau)

zur Wohnflächenberechnung nach (WoFLV) erstellt am 20.05.2022

## Verfasser:

Max Mustermann  
Musterstraße 1  
12345 Musterhausen

## Empfänger:

Manuela Musterfrau  
Musterweg 2  
54321 Musterstadt

## Relevante Objektdaten

Straße / Hausnummer:

Mustergasse 3

PLZ / Ort:

98765 Musterberg

Art des Objektes:

Mietwohnung

Wohnungsnummer:

1

## Genutztes Messinstrument:

## Übersicht der Wohnflächen der einzelnen Räume

---

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine detaillierte Aufstellung zur Errechnung der Wohn- und Nutzflächen der einzelnen Räume.

## Ermittelte Wohn- und Nutzflächen der einzelnen Räume

Nr. Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
	W - Wohnfläche    W (50%) - Wohnfläche (zu 50% anrechenbar)    W (25%) - Wohnfläche (zu 25% anrechenbar)			
	N - Nutzfläche    A - Abzug von der Wohnfläche			
Ermittelte (tatsächliche) Gesamtwohnfläche durch Vorortvermessung nach WoFLV			<b>0,000 m²</b>	
Ermittelte Nutzfläche durch Vorortvermessung nach DIN277				<b>0,000 m²</b>